Договор о задатке

г. _____ **«____» _____ 2025г.**

Дик Алина Викторовна (дата рождения: 11.02.1990 г., место рождения: Запорожская обл., Ореховский р-н, гор. Орехов, Украина, ИНН: 784218604738, СНИЛС: 205-415-154 18; адрес регистрации: 187461, Ленинградская область, Волховский район, с. Паша, ул. Строительная, д. 5, кв. 9), признанная банкротом, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Прохорова Виктора Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.04.2024 г. по делу №А56-2355/2024 с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества Дик Алины Викторовны Лот №1 Квартира, кадастровый номер: 47:18:0000000:7798 , общая площадь 51.3 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашская волость, с.Паша, ул.Строительная, д.5, кв.9, находится в залоге у ПАО «СОВКОМБАНК», имеются лица, зарегистрированные по месту жительства в квартире. Начальная цена Лота –_____ (НДС не обл.), в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых в электронной форме на Электронной торговой площадке «АРБбитЛОТ» https://torgi.arbbitlot.ru, в соответствии с Регламентом электронной площадки, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Задаток установлен в размере 10% от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.

Порядок и сроки расчетов

2. Претендент должен перечислить задаток на счет Дик Алины Викторовны в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет
Получатель: Дик Алина Викторовна
р/с 0817810850201612080
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

2.3. В назначении платежа необходимо указывать: наименование должника, наименование заявителя, № лота, за участие в которых вносится задаток претендента.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается должником Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;

2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.4.3. Объявления торгов не состоявшимися;

2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение 5 дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора;

2.5.2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет Задаткодателя путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

5. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения продавца.

6. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

Продавец:
Дик Алина Викторовна (дата рождения: 11.02.1990 г., место рождения: Запорожская обл., Ореховский р-н, гор. Орехов, Украина, ИНН: 784218604738, СНИЛС: 205-415-154 18; адрес регистрации: 187461, Ленинградская область, Волховский район, с. Паша, ул. Строительная, д. 5, кв. 9)

Претендент:
_____
_____

Реквизиты:
Получатель: Дик Алина Викторовна
р/с 0817810850201612080
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Финансовый управляющий
В.И. Прохоров _____ _____ _____